

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

| | | |
|--|--|--|
| Aumento de capital de EIRL | Modificación de estatutos de cooperativas | Otros actos vinculados a la designación o modificaciones sobre el directorio |
| Aumento de capital de SA, SAC | Modificación de estatutos de EIRL | Reducción de capital de EIRL |
| Aumento de capital de sociedad colectiva | Modificación de estatutos de fundación | Reducción de capital de SA, SAC |
| Aumento de capital de sociedad en comandita por acciones | Modificación de estatutos de OSB | Reducción de capital de sociedad colectiva |
| Aumento de capital de sociedad en comandita simple | Modificación de estatutos de otras personas jurídicas | Reducción de capital de sociedad en comandita por acciones |
| Aumento de capital de SRL | Nombramiento de director | Reducción de capital de sociedad en comandita simple |
| Cambio de domicilio de EIRL | Nombramiento de directorio | Reducción de capital de SRL |
| Cambio de domicilio de SA, SAC | Nombramiento de gerente de EIRL | Remoción de directivos de asociación |
| Cambio de domicilio de sociedad colectiva | Nombramiento de gerente de otros tipos de personas jurídicas | Remoción de directivos de OSB |
| Cambio de domicilio de sociedad en comandita por acciones | Nombramiento de gerente de sociedad | Remoción de gerente de EIRL |
| Cambio de domicilio de sociedad en comandita simple | Nombramiento de junta directiva de asociación | Remoción de gerente de otros tipos de personas jurídicas |
| Cambio de domicilio de SRL | Nombramiento de junta directiva de OSB | Remoción de gerente de sociedad |
| Constitución de asociación | Nombramiento de liquidador | Remoción o renuncia de director |
| Constitución de comités | Nombramiento del presidente del directorio | Revocatoria de poder de asociación |
| Constitución de cooperativas | Nombramiento del vicepresidente del directorio | Revocatoria de poder de comité |
| Constitución de empresa EIRL * | Nombramiento y remoción de directivos de otros tipos de personas jurídicas | Revocatoria de poder de cooperativa |
| Constitución de empresa SA, SAC * | Otorgamiento de poder de asociación | Revocatoria de poder de EIRL |
| Constitución de empresa SRL * | Otorgamiento de poder de comité | Revocatoria de poder de fundación |
| Constitución de fundación | Otorgamiento de poder de cooperativa | Revocatoria de poder de OSB |
| Constitución de organización social de base – OSB | Otorgamiento de poder de EIRL | Revocatoria de poder de persona jurídica |
| Constitución de sociedad civil | Otorgamiento de poder de fundación | Revocatoria de poder de sociedad civil |
| Constitución de sociedad civil de responsabilidad limitada | Otorgamiento de poder de OSB | Revocatoria de poder de sociedad civil de responsabilidad limitada |
| Constitución de sociedad colectiva | Otorgamiento de poder de persona jurídica | Revocatoria de poder de sociedad colectiva |
| Constitución de sociedad en comandita por acciones | Otorgamiento de poder de sociedad civil | Revocatoria de poder de sociedad en comandita por acciones |
| Constitución de sociedad en comandita simple | Otorgamiento de poder de sociedad civil de responsabilidad limitada | Revocatoria de poder de sociedad en comandita simple |
| Disolución, liquidación | Otorgamiento de poder de sociedad colectiva | Revocatoria de poder de sociedades anónimas |
| Escisión | Otorgamiento de poder de sociedad en comandita por acciones | Revocatoria de poder de SRL |
| Extinción | Otorgamiento de poder de sociedad en comandita simple | Sucursal |
| Fusión | Otorgamiento de poder de sociedades anónimas | Transferencia de participaciones |
| Modificación de estatutos de asociación | Otorgamiento de poder de SRL | Transformación |
| Modificación de estatutos de comités | Otros actos que conlleven la modificación del estatuto | |

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

| | | |
|---|--|--|
| Aceptación de poder * | Modificación de apoyos y salvaguardias | Rectificación de mandatos y poderes * |
| Aceptación de sustitución o delegación de mandato o poder * | Nombramiento de curador | Revocatoria, renuncia o extinción de mandato o poder * |
| Aclaración o modificación de mandato o poder * | Nombramiento o designación de tutor | Separación convencional |
| Ampliación de mandato o poder * | Otorgamiento de mandato o poder * | Separación de patrimonio |
| Cese de unión de hecho | Otros actos de origen notarial | Sustitución de régimen patrimonial |
| Designación de apoyos y salvaguardias | Ratificación de poder * | Sustitución o delegación de mandato o poder * |
| Divorcio | Reconocimiento de unión de hecho | |

REGISTRO DE TESTAMENTOS

| | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Ampliación de testamento | Otorgamiento de testamento | Revocación de testamento |
| Desheredación | Otros actos de origen notarial | Revocatoria de la desheredación |
| Modificación de testamento | Renuncia de herencia | |

REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS

| | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Aclaración | Otros actos de origen notarial | Renuncia de la herencia |
| Anotación preventiva de sucesión intestada | Rectificación | Sucesión intestada definitiva |
| Levantamiento de anotación preventiva de sucesión intestada | | |

REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR

| | | |
|---------------------------|--|---|
| Anticipo de legítima * | Dación en pago * | Pre constitución de garantías |
| Cancelación de garantías | Donación * | Sucesión |
| Compraventa * | Modificación, ampliación, reducción de garantías | Transferencia de propiedad a consecuencia de aportes |
| Constitución de garantías | Permuta * | Transferencia por fusión, escisión, reorganización simple |

(*) Estos servicios se brindan exclusivamente a través del Sistema de Intermediación Digital (SID-Sunarp).

Nota: Al 31 de marzo del 2021 todos los actos con participación notarial serán incorporados al SID-Sunarp.

Información actualizada al 17 de septiembre de 2020

Fuente: Dirección técnica registral

¡Comprometidos con la transformación digital!

REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Arrendamiento financiero (Leasing) | Constitución de garantías mobiliarias | Modificación, ampliación, reducción de garantías mobiliarias |
| Arrendamiento | Contrato de opción | Pre constitución de garantías mobiliarias |
| Cancelación de garantías mobiliarias | Fideicomiso | Usufructo |
| Cesión de derechos | Modificación de garantías mobiliarias | |

REGISTRO DE PREDIOS

| | | |
|--|--|--|
| Ampliación de hipoteca | Dación en pago de predio | Otras hipotecas de origen notarial |
| Ampliación del plazo de inmovilización | Derecho de superficie | Otros actos que modifiquen los términos del contrato de hipoteca |
| Anotación preventiva notarial por falsificación | Derecho de uso | Pacto de indivisión |
| Anotación preventiva notarial por suplantación | División y partición | Pacto de reserva de propiedad |
| Anticipo de legítima de predio | Donación de predio | Pacto de retroventa |
| Anticresis | Ejercicio de opción de compra | Patrimonio familiar |
| Arrendamiento | Extinción de patrimonio familiar. | Permuta de predio |
| Arrendamiento financiero | Extinción de servidumbre | Prescripción adquisitiva de dominio |
| Bloqueo registral | Extinción del Derecho de superficie | Reducción de hipoteca |
| Caducidad de hipoteca | Fideicomiso | Remoción de presidente o directiva de la junta de propietarios |
| Cancelación de hipoteca | Hipoteca inversa | Renuncia de herencia |
| Cancelación de hipoteca inversa | Hipoteca legal | Resolución de contrato |
| Cancelación de hipoteca legal | Inmovilización Temporal de partidas | Reversión y revocatoria de donación o anticipo de legítima |
| Cesión de crédito hipotecario | Levantamiento de habitación. | Subarrendamiento |
| Cesión de derechos | Levantamiento de la inmovilización | Sustitución de régimen patrimonial |
| Cesión de posición contractual | Levantamiento de usufructo | Título supletorio |
| Cesión de rango hipotecario | Modificación de habitación | Transferencia de predio por sucesión intestada |
| Compraventa de predio | Modificación de hipoteca. | Transferencia por aporte |
| Constitución de habitación | Modificación de patrimonio familiar | Transferencia por fenecimiento de la sociedad de gananciales |
| Constitución de hipoteca | Modificación de servidumbre | Transferencia por fusión, escisión y reorganización simple |
| Constitución de servidumbre | Modificación de usufructo | Transferencia por reducción de capital |
| Constitución de usufructo | Modificación del Derecho de superficie | Transferencia por sucesión testamentaria |
| Contrato de opción | Nombramiento de directiva de la junta de propietarios | |
| Contratos otorgados en el marco del D. Leg. 1177 | Nombramiento de presidente de la junta de propietarios | |

REGISTRO DE PREDIOS (ACTOS DE LA SBN)

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Acumulación | Derecho de uso | Resolución administrativa |
| Afectación en uso de bienes del Estado | Donación | Reversión de donación |
| Anotación preventiva D. Leg. N° 1192 | Extinción de la afectación | Saneamiento de la propiedad estatal |
| Cambio de razón social o denominación (propiedad) | Independización | Servidumbre |
| Carga técnica | Inmatriculación o primera de dominio | Transferencia definitiva a favor del Estado |
| Conversión a asiento definitivo | Rectificación de área | |

REGISTRO DE PREDIOS (ACTOS DEL PJ)

| | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| Anotación de demanda | Levantamiento de demanda | Modificación de embargo |
| Anotación de embargo | Levantamiento de embargo | |
| Incautación | Modificación de demanda | |

REGISTRO DE PREDIOS Y REGISTRO DE PERSONAS NATURALES (ACTOS DE LAS MUNICIPALIDADES)

| | |
|-----------------------------|--|
| REGISTRO DE PREDIOS: | REGISTRO DE PERSONAS NATURALES: |
| Jurisdicción | Separación convencional |
| Numeración | Divorcio |
| Nomenclatura | |

Nota: Al 31 de marzo del 2021 todos los actos con participación notarial serán incorporados al SID-Sunarp.

Información actualizada al 17 de septiembre de 2020

Fuente: Dirección técnica registral

¡Comprometidos con la transformación digital!