

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

Aumento de capital de EIRL	Modificación de estatutos de cooperativas	Otros actos vinculados a la designación o modificaciones sobre el directorio
Aumento de capital de SA, SAC	Modificación de estatutos de EIRL	Reducción de capital de EIRL
Aumento de capital de sociedad colectiva	Modificación de estatutos de fundación	Reducción de capital de SA, SAC
Aumento de capital de sociedad en comandita por acciones	Modificación de estatutos de OSB	Reducción de capital de sociedad colectiva
Aumento de capital de sociedad en comandita simple	Modificación de estatutos de otras personas jurídicas	Reducción de capital de sociedad en comandita por acciones
Aumento de capital de SRL	Nombramiento de director	Reducción de capital de sociedad en comandita simple
Cambio de domicilio de EIRL	Nombramiento de directorio	Reducción de capital de SRL
Cambio de domicilio de SA, SAC	Nombramiento de gerente de EIRL	Remoción de directivos de asociación
Cambio de domicilio de sociedad colectiva	Nombramiento de gerente de otros tipos de personas jurídicas	Remoción de directivos de OSB
Cambio de domicilio de sociedad en comandita por acciones	Nombramiento de gerente de sociedad	Remoción de gerente de EIRL
Cambio de domicilio de sociedad en comandita simple	Nombramiento de junta directiva de asociación	Remoción de gerente de otros tipos de personas jurídicas
Cambio de domicilio de SRL	Nombramiento de junta directiva de OSB	Remoción de gerente de sociedad
Constitución de asociación	Nombramiento de liquidador	Remoción o renuncia de director
Constitución de comités	Nombramiento del presidente del directorio	Revocatoria de poder de asociación
Constitución de cooperativas	Nombramiento del vicepresidente del directorio	Revocatoria de poder de comité
Constitución de empresa EIRL *	Nombramiento y remoción de directivos de otros tipos de personas jurídicas	Revocatoria de poder de cooperativa
Constitución de empresa SA, SAC *	Otorgamiento de poder de asociación	Revocatoria de poder de EIRL
Constitución de empresa SRL *	Otorgamiento de poder de comité	Revocatoria de poder de fundación
Constitución de fundación	Otorgamiento de poder de cooperativa	Revocatoria de poder de OSB
Constitución de organización social de base – OSB	Otorgamiento de poder de EIRL	Revocatoria de poder de persona jurídica
Constitución de sociedad civil	Otorgamiento de poder de fundación	Revocatoria de poder de sociedad civil
Constitución de sociedad civil de responsabilidad limitada	Otorgamiento de poder de OSB	Revocatoria de poder de sociedad civil de responsabilidad limitada
Constitución de sociedad colectiva	Otorgamiento de poder de persona jurídica	Revocatoria de poder de sociedad colectiva
Constitución de sociedad en comandita por acciones	Otorgamiento de poder de sociedad civil	Revocatoria de poder de sociedad en comandita por acciones
Constitución de sociedad en comandita simple	Otorgamiento de poder de sociedad civil de responsabilidad limitada	Revocatoria de poder de sociedad en comandita simple
Disolución, liquidación	Otorgamiento de poder de sociedad colectiva	Revocatoria de poder de sociedades anónimas
Escisión	Otorgamiento de poder de sociedad en comandita por acciones	Revocatoria de poder de SRL
Extinción	Otorgamiento de poder de sociedad en comandita simple	Sucursal
Fusión	Otorgamiento de poder de sociedades anónimas	Transferencia de participaciones
Modificación de estatutos de asociación	Otorgamiento de poder de SRL	Transformación
Modificación de estatutos de comités	Otros actos que conlleven la modificación del estatuto	

REGISTRO DE PERSONAS NATURALES

Aceptación de poder *	Modificación de apoyos y salvaguardias	Rectificación de mandatos y poderes *
Aceptación de sustitución o delegación de mandato o poder *	Nombramiento de curador	Revocatoria, renuncia o extinción de mandato o poder *
Aclaración o modificación de mandato o poder *	Nombramiento o designación de tutor	Separación convencional
Ampliación de mandato o poder *	Otorgamiento de mandato o poder *	Separación de patrimonio
Cese de unión de hecho	Otros actos de origen notarial	Sustitución de régimen patrimonial
Designación de apoyos y salvaguardias	Ratificación de poder *	Sustitución o delegación de mandato o poder *
Divorcio	Reconocimiento de unión de hecho	

REGISTRO DE TESTAMENTOS

Ampliación de testamento	Otorgamiento de testamento	Revocación de testamento
Desheredación	Otros actos de origen notarial	Revocatoria de la desheredación
Modificación de testamento	Renuncia de herencia	

REGISTRO DE SUCESIONES INTESTADAS

Aclaración	Otros actos de origen notarial	Renuncia de la herencia
Anotación preventiva de sucesión intestada	Rectificación	Sucesión intestada definitiva
Levantamiento de anotación preventiva de sucesión intestada		

REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR

Anticipo de legítima *	Dación en pago *	Pre constitución de garantías
Cancelación de garantías	Donación *	Sucesión
Compraventa *	Modificación, ampliación, reducción de garantías	Transferencia de propiedad a consecuencia de aportes
Constitución de garantías	Permuta *	Transferencia por fusión, escisión, reorganización simple

(*) Estos servicios se brindan exclusivamente a través del Sistema de Intermediación Digital (SID-Sunarp).

Nota: Al 31 de marzo del 2021 todos los actos con participación notarial serán incorporados al SID-Sunarp.

Información actualizada al 17 de septiembre de 2020

Fuente: Dirección técnica registral

¡Comprometidos con la transformación digital!

REGISTRO MOBILIARIO DE CONTRATOS

Arrendamiento financiero (Leasing)	Constitución de garantías mobiliarias	Modificación, ampliación, reducción de garantías mobiliarias
Arrendamiento	Contrato de opción	Pre constitución de garantías mobiliarias
Cancelación de garantías mobiliarias	Fideicomiso	Usufructo
Cesión de derechos	Modificación de garantías mobiliarias	

REGISTRO DE PREDIOS

Ampliación de hipoteca	Dación en pago de predio	Otras hipotecas de origen notarial
Ampliación del plazo de inmovilización	Derecho de superficie	Otros actos que modifiquen los términos del contrato de hipoteca
Anotación preventiva notarial por falsificación	Derecho de uso	Pacto de indivisión
Anotación preventiva notarial por suplantación	División y partición	Pacto de reserva de propiedad
Anticipo de legítima de predio	Donación de predio	Pacto de retroventa
Anticresis	Ejercicio de opción de compra	Patrimonio familiar
Arrendamiento	Extinción de patrimonio familiar.	Permuta de predio
Arrendamiento financiero	Extinción de servidumbre	Prescripción adquisitiva de dominio
Bloqueo registral	Extinción del Derecho de superficie	Reducción de hipoteca
Caducidad de hipoteca	Fideicomiso	Remoción de presidente o directiva de la junta de propietarios
Cancelación de hipoteca	Hipoteca inversa	Renuncia de herencia
Cancelación de hipoteca inversa	Hipoteca legal	Resolución de contrato
Cancelación de hipoteca legal	Inmovilización Temporal de partidas	Reversión y revocatoria de donación o anticipo de legítima
Cesión de crédito hipotecario	Levantamiento de habitación.	Subarrendamiento
Cesión de derechos	Levantamiento de la inmovilización	Sustitución de régimen patrimonial
Cesión de posición contractual	Levantamiento de usufructo	Título supletorio
Cesión de rango hipotecario	Modificación de habitación	Transferencia de predio por sucesión intestada
Compraventa de predio	Modificación de hipoteca.	Transferencia por aporte
Constitución de habitación	Modificación de patrimonio familiar	Transferencia por fenecimiento de la sociedad de gananciales
Constitución de hipoteca	Modificación de servidumbre	Transferencia por fusión, escisión y reorganización simple
Constitución de servidumbre	Modificación de usufructo	Transferencia por reducción de capital
Constitución de usufructo	Modificación del Derecho de superficie	Transferencia por sucesión testamentaria
Contrato de opción	Nombramiento de directiva de la junta de propietarios	
Contratos otorgados en el marco del D. Leg. 1177	Nombramiento de presidente de la junta de propietarios	

REGISTRO DE PREDIOS (ACTOS DE LA SBN)

Acumulación	Derecho de uso	Resolución administrativa
Afectación en uso de bienes del Estado	Donación	Reversión de donación
Anotación preventiva D. Leg. N° 1192	Extinción de la afectación	Saneamiento de la propiedad estatal
Cambio de razón social o denominación (propiedad)	Independización	Servidumbre
Carga técnica	Inmatriculación o primera de dominio	Transferencia definitiva a favor del Estado
Conversión a asiento definitivo	Rectificación de área	

REGISTRO DE PREDIOS (ACTOS DEL PJ)

Anotación de demanda	Levantamiento de demanda	Modificación de embargo
Anotación de embargo	Levantamiento de embargo	
Incautación	Modificación de demanda	

REGISTRO DE PREDIOS Y REGISTRO DE PERSONAS NATURALES (ACTOS DE LAS MUNICIPALIDADES)

REGISTRO DE PREDIOS:	REGISTRO DE PERSONAS NATURALES:
Jurisdicción	Separación convencional
Numeración	Divorcio
Nomenclatura	

Nota: Al 31 de marzo del 2021 todos los actos con participación notarial serán incorporados al SID-Sunarp.

Información actualizada al 17 de septiembre de 2020

Fuente: Dirección técnica registral

¡Comprometidos con la transformación digital!